

UAB "Arvima"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Bylos Nr.:

Registro Nr.: 44/1280406 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6

Lapų skaičius: 55

Bylos Nr.

Tomo Nr. 1

Registro 44/1280406

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Žemės sklypo planas		2011-11-28	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2011-11-28	1	2	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2011-11-28	1	3	
4	Statinio planas "RŪSYS"		2011-11-28	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2011-11-28	2	5-6	
6	Statinio planas "ANTRO AUKŠTO PLANAS ir MEZONINAS"		2011-11-28	3	7-9	
7	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2011-04-27	2	10-11	
8	Statinio planas "RŪSYS"		2011-04-27	1	12	
9	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2011-04-27	1	13	
10	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2011-04-27	1	14	
11	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2011-04-27	1	15	
12	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2011-04-28	1	16	
13	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2011-04-28	1	17	
14	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2011-04-28	1	18	
15	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2011-04-28	1	19	
16	Statinio planas "KETVIRTAS AUKŠTAS"		2011-04-28	1	20	
17	Statinio planas "PENKTAS AUKŠTAS"		2011-04-28	1	21	
18	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2011-11-28	3	22-24	
19	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2011-11-28	2	25-26	
20	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2011-04-28	1	27	
21	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA		2011-04-28	1	28	
22	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA		2011-04-28	1	29	
23	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2011-04-28	1	30	
24	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2011-04-28	1	31	
25	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2011-04-28	1	32	
26	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA		2011-04-28	1	33	
27	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA		2011-04-28	1	34	
28	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2011-11-28	9	35-43	
29	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2011-04-27	3	44-46	
30	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2011-04-27	8	47-54	

Matininkas ekspertas Vilmanta Petraitienė



Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6

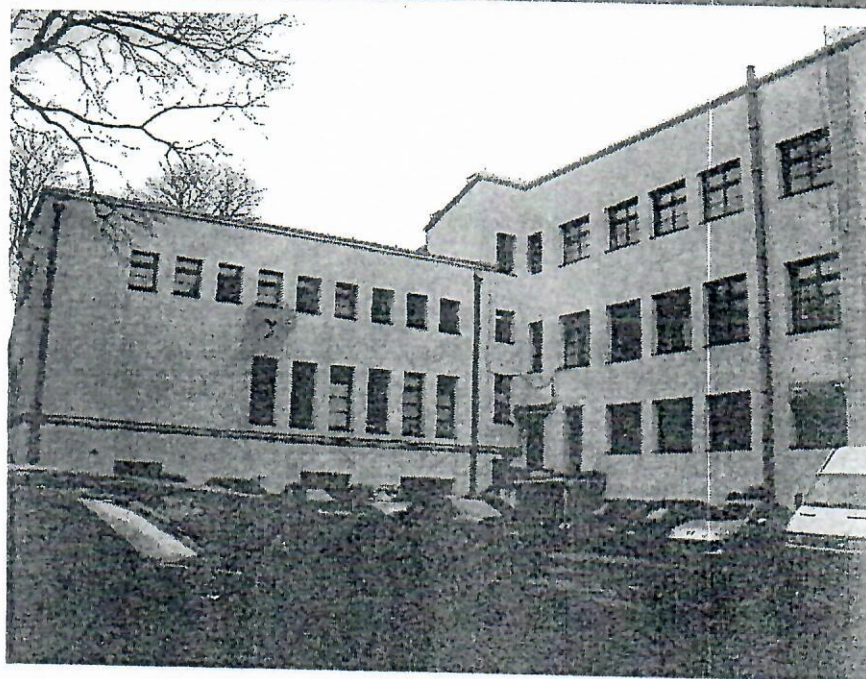
Pavadinimas Administracinis

Unikalus Nr. 1993-2040-1010

Žymėjimas 1C2p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2011-11-28



Parengė Matininkas ekspertas Vilmanta Petraitiene



* 1 0 2 6 0 1 9 7 9 2 *

Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6

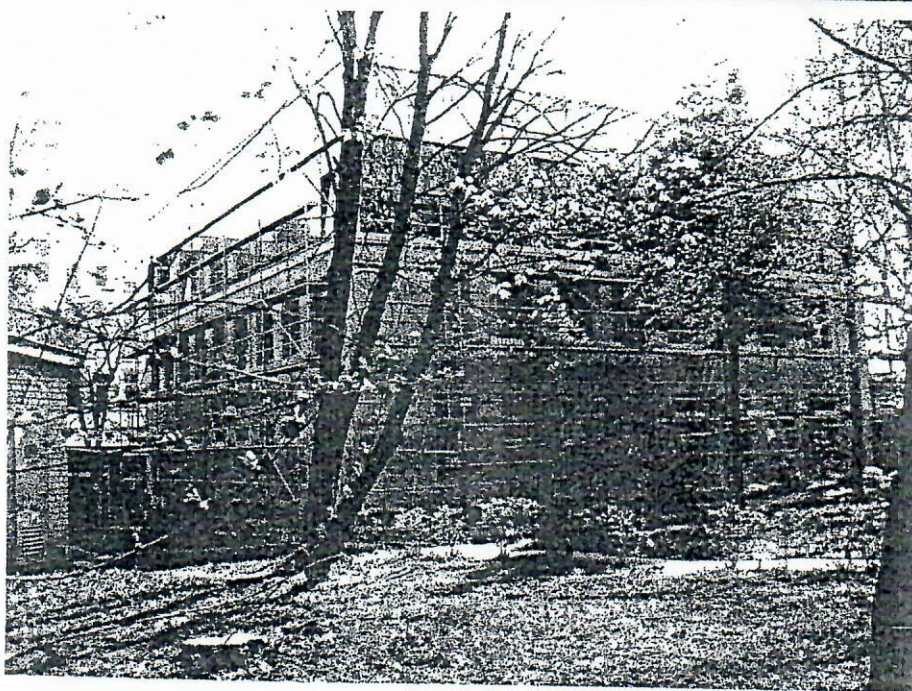
Unikalus Nr. 1993-2040-1024

Žymėjimas 2C2p

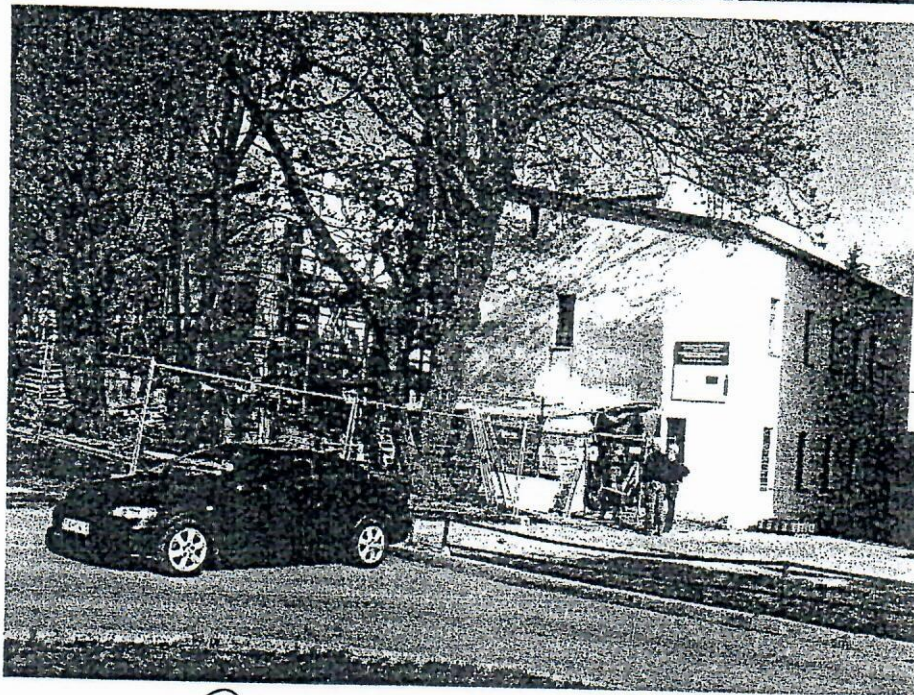
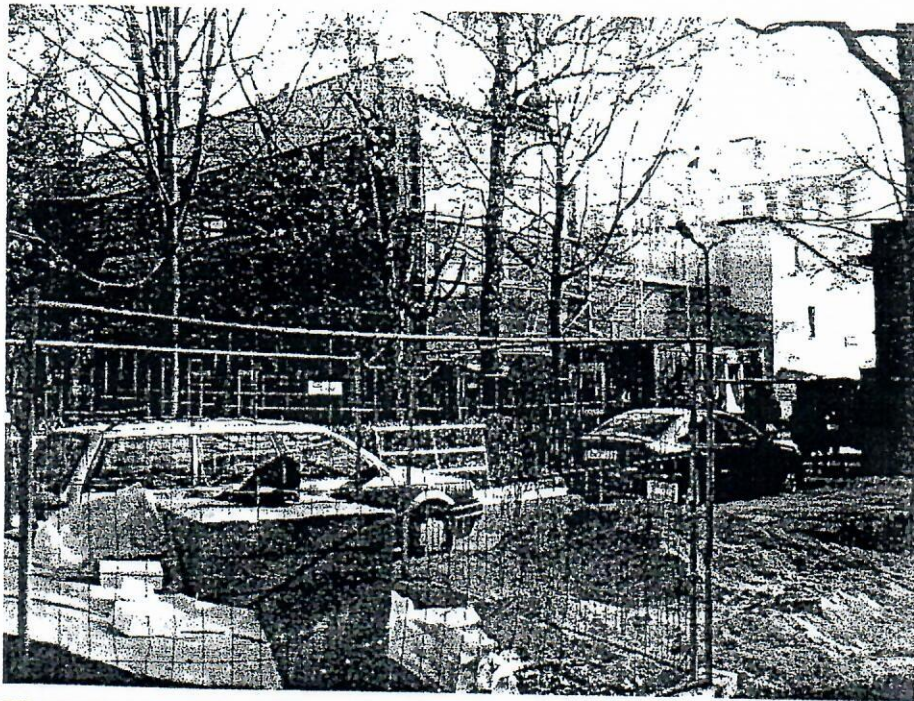
Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2011-04-27

Pavadinimas Administracinis



126



Parengė Inžinierė Rita Milašienė



Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6

Unikalus Nr. 1993-2040-1030

Žymėjimas 3C4b

Paskirtis Mokslo

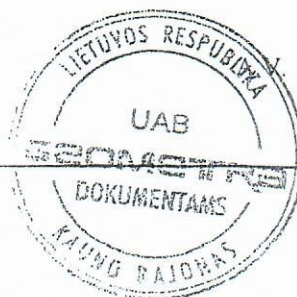
Matavimų data 2011-04-28

Pavadinimas Administracinis



Parengė Inžinierė Miglė Rasimavičienė

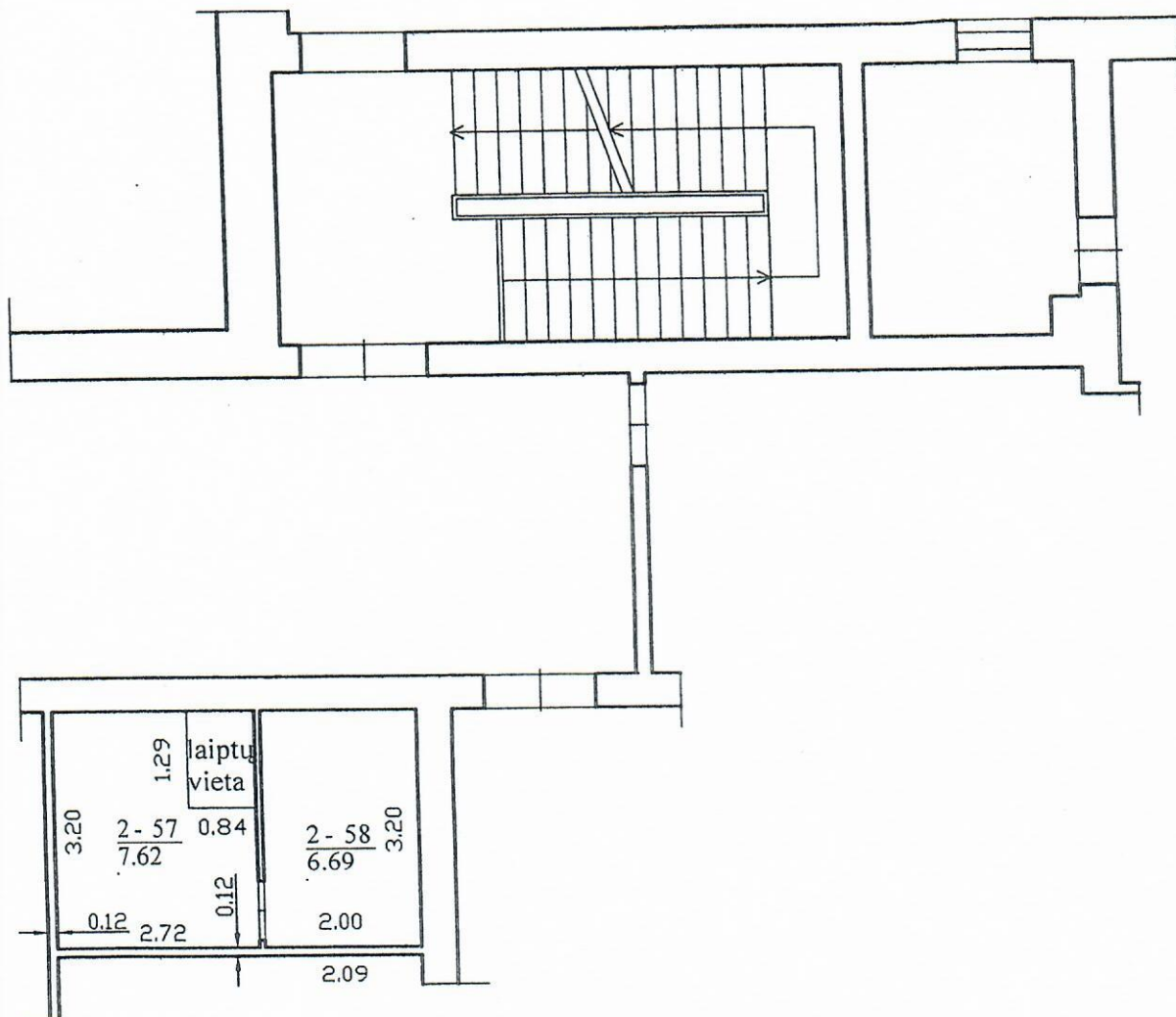
M. Rasimavičienė



* 1 0 2 2 1 9 3 4 5 4 *



1026148935

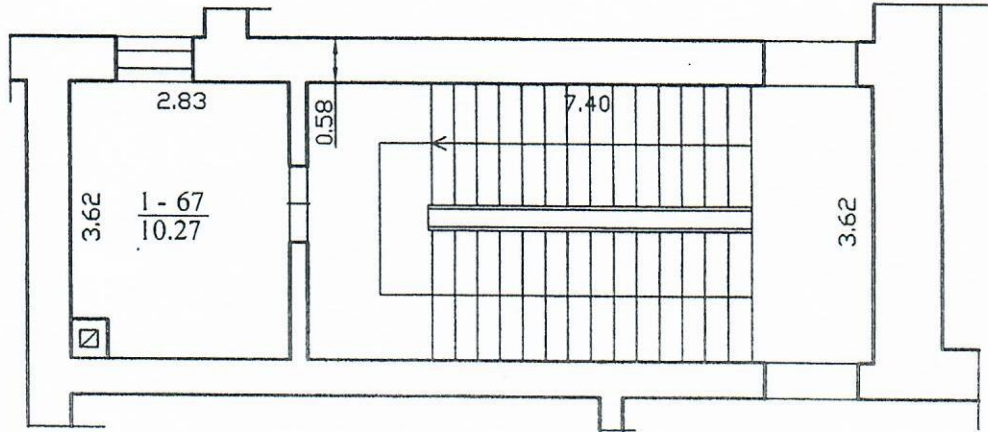


UAB "Arvima"			
Licencijos Nr.G-1107 - (1075), išduota 2009-07-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas ekspertas	V. Petraitienė	<i>[Signature]</i>	2011-11-28
2M-ME-43			
2 aukšto tarpaukščio planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6			
Sudarytas pagal 2011-11-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C2b	





1026148265



UAB "Arvima"			
Licencijos Nr.G-1107 - (1075), išduota 2009-07-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas ekspertas	V. Petraitienė	<i>[Signature]</i>	2011-11-28
2M-ME-43			
I Tarpaukščio planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6			
Sudarytas pagal 2011-11-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C2D	



179
22

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

Sporto g-vė, pr., a., al., sk., Nr. 6
sen. _____ kaimas _____

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
<u>Kaunas</u>	<u>212</u>	<u>5</u>

Data	Savininkas, valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Parašas
93.02.22	Lietuvių valstybinis kūno kultūros institutas	100% + 85m + 91m + 105m + 124m	KAUNO MIESTO VALDYBOS 1992 m. geg. 22 Potvarkis Nr. 906	 Registratore Daina Purinaitė
99.11.15	TEISINĖ REGISTRACIJA LIETUVOS KŪNO KULTŪROS AKADEMIJA	100%, 200%, 85m, 95m, 105m, 124m	l. monės registr. pažym. 9 06 M Nr. 000 210	Registratore Aardronė Smalinskienė

Žemės sklypo plotas

Data	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas								Bendras plotas					
	viso		po pagr. pastatais	po ūkio pastatais	Kiemas					so-das	dar-žas	gė-lynas	veja	nenau-dingas plotas	kitos žemės	viso neuž-statyto ploto	išskirta išpirkta nuomoja	nau-dojava
	m ²	%			viso kiemo	iš to skaič.	asfaltas	betonas	lauko									
99.12.06	7189	6902	287	5895	3894	2001						1742			17637	24826	24826	

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas

Data	Pagrindinių pastatų skaičius	Pagalbinų pastatų skaičius	Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų								Negyvenamųjų pat.			Viso		
				butų sk.	gyv. kamb. sk.	bend-rasis plotas	naudingasis plotas			kiti plotai		bend-rasis plotas	pag-rin-dinis plotas	pagal-binis plotas		bend-rasis plotas	
							gyv. kamb. plotas	darbo (verslo) plotas	pagalbin. patalpų plotas	rūšio patalpų plotas	garažo patalpų plotas						tech-ninių patalpų plotas
99.12.06	5													5683,53	3920,22	1763,21	5683,53

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6

Unikalus Nr. 1993-2040-1010

Pastaba -

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-11-28	X	X
Žymėjimas	1C2p	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Administracinis	X	X
Statybos pradžios metai:	1934	1934	
Statybos pabaigos metai:	1934	1934	
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	2010	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	2011	
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	20790	2039	
Bendras plotas: kv. m	3486,99 +	655,98	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Lentos	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	4887,5	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	29551	Koordinatė X:	6084713
Užstatytas plotas: kv. m	2588	Koordinatė Y:	495802
Plotas bruto: kv. m	5866		

Parengė Matininkas ekspertas Vilmanta Petraitiene



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2011-11-28	2011-11-28	
Žymėjimas	1c2p	P	
Pavadinimas	Bascinas	Pusrūsis	
Statybos pradžios metai:	1961	1961	
Statybos pabaigos metai:	1961	1961	
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	2010	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	2011	
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2	1	
Tūris: kub. m	4585	2137	
Bendras plotas: kv. m	541,9 T	202,63	
Užstatytas plotas: kv. m			
Pamatai:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Nėra	
Stogo danga:	Bitumas	Nėra	
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Lentos	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6

Unikalus Nr. 1993-2040-1024

Pastaba -

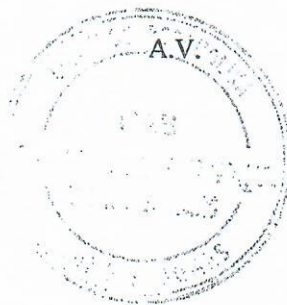
Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-04-27	X	X
Žymėjimas	2C2p	R	
Paskirtis	Mokslo	X	
Pavadinimas	Administracinis	X	X
Statybos pradžios metai:	1932	1974	
Statybos pabaigos metai:	1932	1974	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	1126	519	
Bendras plotas: kv. m	242,05	157,83	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Lentos	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	1019,19	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	4225	Koordinatė X:	6084667
Užstatytas plotas: kv. m	473	Koordinatė Y:	495775
Plotas bruto: kv. m	1351		

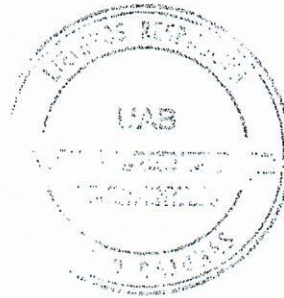
Parengė Inžinierė Rita Milašienė

Kadastro skyriaus
vadovė
Aušrinė Kazickienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2011-04-27	2011-04-27	
Žymėjimas	1c3p	2c3p	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pradžios metai:	1974	2010	
Statybos pabaigos metai:	1974	2011	
Rekonstravimo pradžios metai:	2010		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011		
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	3	3	
Tūris: kub. m	2558	22	
Bendras plotas: kv. m	619,31	0	
Užstatytas plotas: kv. m	269	3	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Plytos	Metalas su karkasu	
Perdanga:	Gelžbetonis	Metalas	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Šlaitinis	
Stogo danga:	Ruberoidas	Metalas	
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Nėra	
Grindys:	Natūralaus akmens plokštės	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Nėra	
Durys:	Aliumininės	Aliumininės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Nėra	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6

Unikalus Nr. 1993-2040-1030

Pastaba -

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-04-28	X	X
Žymėjimas	3C4b		
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Administracinis	X	X
Statybos pradžios metai:	1985		
Statybos pabaigos metai:	1985		
Rekonstravimo pradžios metai:	2010		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	4		
Tūris: kub. m	18660		
Bendras plotas: kv. m	3928,57		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Gelžbetonio plokštės		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Laminuotos plokštės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	3928,57	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	18660	Koordinatė X:	6084675
Užstatytas plotas: kv. m	1251,84	Koordinatė Y:	495801
Plotas bruto: kv. m	5542		

Parengė Inžinierė Miglė Rasimavičienė

M. Rasimavičienė

Kadastrų skyriaus
vadovė
Austina Kazickienė



25-Geg-2011 10:18:09



Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6

Unikalus Nr. 1993-2040-1052

Pastaba -

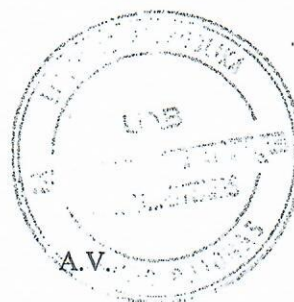
Viso pastato			
Tūris: kub. m	0	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	0	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	0		

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2011-04-27		
Žymėjimas	911m		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1960		
Statybos pabaigos metai:	1960		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	0		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub. m	0		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Kadastro skyriaus
vadovė
Aušrinė Kazickienė



Parengė Inžinierė Rita Milašienė

04-Geg-2011 08:16:06



Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6

Unikalus Nr. 1993-2040-1063

Pastaba -

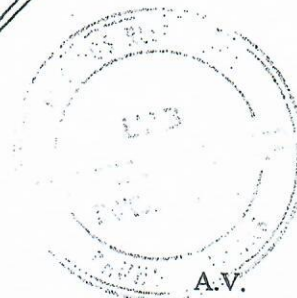
Viso pastato			
Tūris: kub. m	0	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	0	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	0		

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2011-04-27		
Žymėjimas	1011m		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1975		
Statybos pabaigos metai:	1975		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	0		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub. m	0		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Kadastro skyriaus
vadovė
Aušrinė Kazickienė




Parengė Inžinierė Rita Milašienė



04-Geg-2011 08:12:53



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6

Unikalus Nr. 1993-2040-1010

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stalybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (stalybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2011-11-28		IC2p	Administracinis	0.8	kub. m	29551	Modelis: 6747	340	10047000	50	5024000		6620000
	P	IC2p	Administracinis	0.8	kub. m	20790	NTK 2011-2.13.7	345		50			
	P	R	Rūšys/pusrūšis	0.8	kub. m	2039	NTK 2011-2.13.8	309		50			
	P	IC2p	Baseinas	0.8	kub. m	4585	NTK 2011-2.13.7	345		50			
	P	P	Pusrūšis	0.8	kub. m	2137	NTK 2011-2.13.7	309		50			

Parengė Matininkas ekspertas Vilmanta Petraitienė



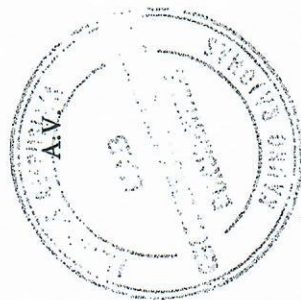

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6

Unikalus Nr. 1993-2040-1024

Verės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-04-27		2C2p	Administracinis	0.8	kub. m	4225		420	1775000	37	1118000		380000
	P	2C2p	Administracinis	0.8	kub. m	1126	NTK2011-2.13.15	420		63			
	P	1c3p	Priestatas	0.8	kub. m	2558	NTK2011-2.13.15	420		28			
	P	R	Rūsvis	0.8	kub. m	519	NTK2011-2.13.15	420		30			
	I	2c3p	Priestatas	1.7	kub. m	22	NTK2011-2.13.15	420		0			

Parengė Inžinierė Rita Milašienė


Kadastro skyriaus
vadovė
Aušrinė Kazickienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

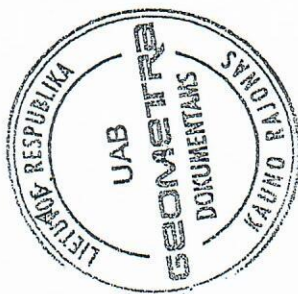
Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6
Unikalus Nr. 1993-2040-1030

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavaadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinių vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2011-04-28	2	3	Administracinis	0.8	kub. m	18660	NTK2011-2.13.19	309	5766000	14	4959000	1.09	5405000
	P	3C4b	Administracinis	0.8	kub. m	18660		309		14			

Parengė Inžinierė Miglė Rasimavičienė

M. Rasim

Kadastro skyriaus
vadovė
Aušrinė Kazickienė



* 1 0 2 2 1 9 5 9 5 9 *

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

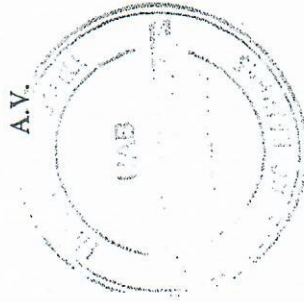
Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6
Unikalus Nr. 1993-2040-1052

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-04-27		911m	Ūkinis pastatas		kub. m	0			0		0	0.0	0
	P	911m	Ūkinis pastatas	0	kub. m	0	0	0	0	0	0		0

Parengė Inžinierė Rita Milašienė



A.V.



Kadastro skyriaus
vadovė
Aušrinė Kazickienė




Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

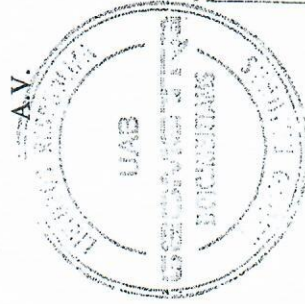
Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6
Unikalus Nr. 1993-2040-1063

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-04-27		101m	Ūkinis pastatas		kub. m	0			0		0	0.0	0
	P	101m	Ūkinis pastatas	0	kub. m	0	0	0		0			

Parengė Inžinierė Rita Milašienė



Kadastro skyriaus
vadovė
Aušrinė Kazickienė

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 1993-2040-1010
 Žymėjimas 1C2p
 Paskirtis Mokslo
 Matavimų data 2011-11-28

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6

Pavadinimas Administracinis

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rusių (pusrusių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
P	R	1	Sandelis	56,59								56,59			
P	R	2	Koridorius	5,72									5,72		
P	R	3	Sandelis	4,20									4,20		
P	R	4	Ventkamera	3,64									3,64		
P	R	5	Ventkamera	6,05									6,05		
P	R	6	Ventkamera	5,38									5,38		
P	R	7	Ventkamera	178,22									178,22		
P	R	8	Ventkamera	9,34									9,34		
P	R	9	Šiluminis mazgas	83,74									83,74		
P	R	10	Tualetas	2,10									2,10		
P	R	11	Koridorius	6,39									6,39		



* 1 0 2 6 1 5 5 1 3 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	2	Holas	93,70								93,70	
1	1	3	Pagalbinė patalpa	4,57									4,57
1	1	4	Kabinetas	35,38								35,38	
1	1	5	Kabinetas	24,54								24,54	
1	1	6	Koridorius	93,03								93,03	
1	1	7	Pagalbinė patalpa	26,01								26,01	
1	1	8	Salė	162,07								162,07	
1	1	9	Koridorius	4,33									4,33
1	1	10	Sandėlis	5,66									5,66
1	1	11	Sandėlis	4,86									4,86
1	1	12	Laiptinė	15,23									15,23
1	1	13	Koridorius	7,66									7,66
1	1	14	Prausykla	1,46									1,46
1	1	15	Tualetas	8,39									8,39
1	1	16	Tualetas	0,94									0,94
1	1	17	Kabinetas	8,88								8,88	
1	1	18	Kabinetas	10,78								10,78	
1	1	19	Rūbinė	64,13									64,13
1	1	20	Dušai	24,60									24,60
1	1	21	Koridorius	2,42									2,42
1	1	22	Prausykla	3,72									3,72
1	1	23	Tualetas	4,80									4,80
1	1	24	Tualetas	1,51									1,51



* 1 0 2 6 1 5 5 1 3 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	49	Tualetas	1,37									1,37
1	1	50	Tualetas	1,37									1,37
1	1	51	Sandėlis	1,83									1,83
1	1	52	Sandėlis	8,35									8,35
1	1	53	Kabinetas	10,02								10,02	
1	1	54	Holas	34,42								34,42	
1	1	55	Koridorius	10,26									10,26
1	1	56	Prausykla	2,72									2,72
1	1	57	Kabinetas	16,03								16,03	
1	1	58	Kabinetas	25,02								25,02	
1	1	59	Kabinetas	39,28								39,28	
1	1	60	Kabinetas	21,00								21,00	
1	1	61	Kabinetas	9,68								9,68	
1	1	62	Kabinetas	9,93								9,93	
1	1	63	Kabinetas	5,28								5,28	
1	1	64	Koridorius	6,04									6,04
1	1	65	Salė	117,27								117,27	
1	1	66	Salė	527,15								527,15	
1	1	67	Pagalbinė patalpa	10,27									10,27
Iš viso pirmame aukšte (66 patalpos)				2170,11								1869,46	300,65
2	2	1	Koridorius	106,56								106,56	
2	2	2	Salė	134,22								134,22	
2	2	3	Kabinetas	36,32								36,32	



1 1 2 6 1 5 5 1 3 3

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	Laiptinė-koridorius	7,65									7,65
5	Kabinetas	24,54								24,54	
6	Koridorius	4,55									4,55
7	Koridorius	25,22									25,22
8	Kabinetas	16,58								16,58	
9	Kabinetas	16,58								16,58	
10	Kabinetas	21,38								21,38	
11	Kabinetas	34,49								34,49	
12	Kabinetas	23,38								23,38	
13	Pagalbinė patalpa	8,50									8,50
14	Pagalbinė patalpa	6,95									6,95
15	Kabinetas	10,00								10,00	
16	Koridorius	44,97									44,97
17	Prausykla	2,29									2,29
18	Tualetas	5,47									5,47
19	Tualetas	2,62									2,62
20	Kabinetas	49,57								49,57	
21	Kabinetas	16,38								16,38	
22	Kabinetas	29,14								29,14	
23	Kabinetas	20,17								20,17	
24	Kabinetas	21,26								21,26	
25	Koridorius	11,40									11,40
26	Koridorius	5,71									5,71



11026155133

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	27	Balkonas	115,11								115,11	
2	2	28	Auditorija	83,43								83,43	
2	2	29	Kabinetas	14,04								14,04	
2	2	30	Kabinetas	34,27								34,27	
2	2	31	Kabinetas	17,55								17,55	
2	2	32	Kabinetas	14,87								14,87	
2	2	33	Kabinetas	14,22								14,22	
2	2	34	Sandėlis	2,77									2,77
2	2	35	Tualetas	1,77									1,77
2	2	36	Prausykla	6,41									6,41
2	2	37	Koridorius	38,69									38,69
2	2	38	Koridorius	6,48									6,48
2	2	39	Koridorius	36,03									36,03
2	2	40	Koridorius	4,86									4,86
2	2	41	Kabinetas	9,99								9,99	
2	2	42	Pagalbinė patalpa	3,61									3,61
2	2	43	Kabinetas	12,45								12,45	
2	2	44	Kabinetas	9,95								9,95	
2	2	45	Kabinetas	34,91								34,91	
2	2	46	Kabinetas	23,06								23,06	
2	2	47	Kabinetas	13,94								13,94	
2	2	48	Kabinetas	17,98								17,98	
2	2	49	Sandėlis	8,29									8,29



10026155133

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	50	Sandėlis	5,34									5,34
2	2	51	Auditorija	60,77								60,77	
2	2	52	Kabinetas	20,00								20,00	
2	2	53	Pagalbinė patalpa	5,31									5,31
2	2	54	Pagalbinė patalpa	7,83									7,83
2	2	55	Pagalbinė patalpa	6,69									6,69
2	2	56	Balkonas	154,25								154,25	
2	2	57	Pagalbinė patalpa	7,62									7,62
2	2	58	Pagalbinė patalpa	6,69									6,69
2	2	59	Laiptinė-koridorius	13,67									13,67
2	2	60	Kabinetas	13,85								13,85	
2	2	61	Auditorija	105,04								105,04	
2	2	62	Auditorija	96,03								96,03	
2	2	63	Koridorius	9,88									9,88
2	2	64	Pagalbinė patalpa	11,93									11,93
2	2	65	Auditorija	80,00								80,00	
2	2	66	Kabinetas	13,57								13,57	
2	2	67	Kabinetas	17,82								17,82	
2	2	68	Kabinetas	31,45								31,45	
2	2	69	Kabinetas	43,12								43,12	
2	2	70	Koridorius	57,40									57,40
2	2	71	Kabinetas	11,46								11,46	
2	2	72	Archyvo patalpa	34,85								34,85	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	73	Archyvo patalpa	33,30								33,30	
2	2	74	Koridorius	2,96									2,96
Iš viso antrame aukšte (74 patalpos)				2061,41								1691,85	369,56
Iš viso (172 patalpos)				4887,50								3761,04	1126,46

Parengė Matininkas ekspertas Vilmanta Petraitienė



Vilmanta Petraitienė



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6

Unikalus Nr. 1993-2040-1024

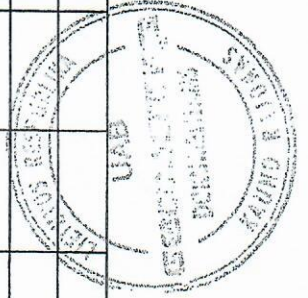
Žymėjimas 2C2p

Paskirtis Mokslo

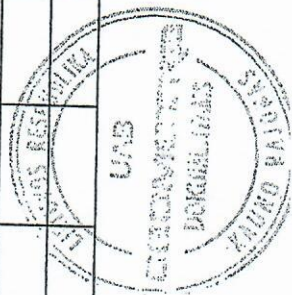
Matavinių data 2011-04-27

Pavadinimas Administracinis

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis naudojamas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Šilumos punktas	17,79									17,79		
R	R	2	Koridorius	12,30									12,30		
R	R	3	Saugykla	88,71									88,71		
R	R	4	Saugykla	19,37									19,37		
R	R	5	Saugykla	8,20									8,20		
R	R	6	Saugykla	11,46									11,46		
	Iš viso rūsyje (6 patalpos)			157,83									157,83		
1	1	1	Biblioteka	26,86								26,86			
1	1	2	Koridorius	1,49									1,49		
1	1	3	Tualetas	0,89									0,89		
1	1	4	Prausykla	1,74									1,74		



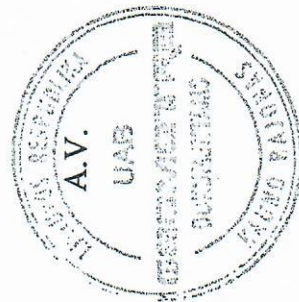
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	Sandēlis	18,77									18,77
7	Sandēlis	10,97									10,97
8	Sandēlis	34,02									34,02
9	Sandēlis	17,03									17,03
10	Tualetas	2,97									2,97
11	Tualetas	2,87									2,87
12	Prausykla	5,63									5,63
13	Tambūras	5,14									5,14
14	Holas	45,99									45,99
15	Bibliotekos patalpa	21,65								21,65	
16	Spinta	1,59									1,59
17	Sandēlis	1,76									1,76
18	Bibliotekos patalpa	22,28									22,28
19	Bibliotekos patalpa	107,45									107,45
pirmame aukšte (18 patalpos)		329,10								48,51	280,59
1	Koridorius	6,07									6,07
2	Kabinetas	17,99								17,99	
3	Kabinetas	27,75								27,75	
4	Tualetas	4,66									4,66
5	Prausykla	5,57									5,57
6	Kabinetas	19,51								19,51	
7	Kabinetas	8,82								8,82	
8	Sandēlis	3,47									3,47



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	9	Sandėlis	11,57									11,57
2	2	10	Koridorius	6,28									6,28
2	2	11	Sandėlis	7,12									7,12
2	2	12	Koridorius	6,47									6,47
2	2	13	Holas	19,65									19,65
2	2	14	Spinta	2,29									2,29
2	2	15	Skaitykla	107,81								107,81	
2	2	16	Bibliografinis skyrius	32,16								32,16	
2	2	17	buitinė patalpa	19,83									19,83
2	2	18	Virtuvė	3,84									3,84
2	2	19	Tualetas	3,83									3,83
Iš viso antrame aukšte (19 patalpos)				314,69								214,04	100,65
3	3	1	Holas	47,34									47,34
3	3	2	Skaitykla	120,50								120,50	
3	3	3	Skaitykla	31,36								31,36	
3	3	4	Kabinetas	13,91								13,91	
3	3	5	Tualetas	4,46									4,46
Iš viso trečiame aukšte (5 patalpos)				217,57								165,77	51,80
Iš viso (48 patalpos)				1019,19								428,32	590,87

Parengė Inžinierė Rita Milašienė

Kadastro skyriaus
vadovė
Aušrinė Kazickienė



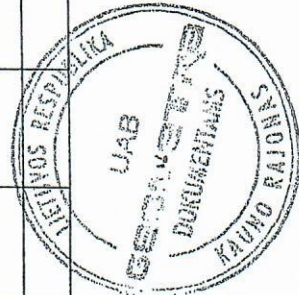
Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 1993-2040-1030
 Žymėjimas 3C4b
 Paskirtis Mokslo
 Matavimų data 2011-04-28

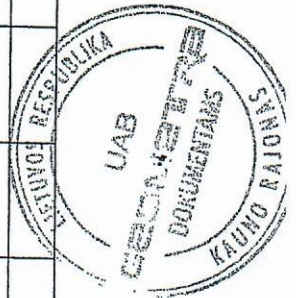
Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sporto g. 6

Pavadinimas Administracinis

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Plotas m ²	Plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rusių (pusrusių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	101	Auditorija	63,64								63,64			
1	1	102	Kabinetas	15,05								15,05			
1	1	103	Auditorija	63,25								63,25			
1	1	104	Kabinetas	15,07								15,07			
1	1	104a	Kabinetas	21,23								21,23			
1	1	105	Sandėlis	5,54									5,54		
1	1	106	Tambūras	3,64									3,64		
1	1	107	Skydinė	9,60									9,60		
1	1	108	Garžas	21,80									21,80		
1	1	109	Pagalbinė patalpa	6,69									6,69		
1	1	110	Pagalbinė patalpa	5,50									5,50		



3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
111	Pagalbinė patalpa	8,16									8,16
112	Garžas	21,31									21,31
113	Laiptinė	2,59									2,59
114	Tualetas	7,88									7,88
115	Prausykla	4,45									4,45
116	Prausykla	3,51									3,51
117	Tualetas	3,96									3,96
118	Koridorius	3,24									3,24
119	Dušas	2,10									2,10
120	Garžas	231,80									231,80
121a	Laiptinė	11,08									11,08
121	Koridorius	130,25								130,25	
122	Boilerinė	25,77									25,77
123	Ventiliatorinė	3,76									3,76
124	Ventiliatorinė	1,55									1,55
125	Ventiliatorinė	2,09									2,09
126	Šilumimis mazgas	13,91									13,91
127	Ūkio patalpos	6,65									6,65
128	Ūkio patalpos	13,08									13,08
129	Laiptinė	8,50									8,50
130	Holas	93,37								93,37	
131	Tambūras	4,29									4,29
132	Sandėlis	1,30									1,30

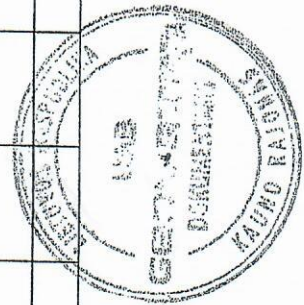


* 1 0 2 2 1 9 4 9 5 8 *

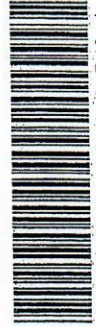
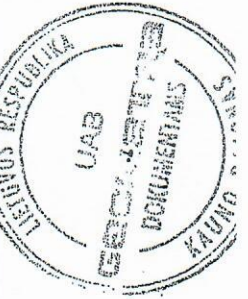
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	133	Kabinetas	30,24								30,24	
1	1	134	Koridorius	13,02									13,02
1	1	135	Dispečerinė	20,43								20,43	
1	1	136	Dispečerinė	6,34								6,34	
1	1	137	Sandėlis	11,69									11,69
1	1	138	Sandėlis	4,93									4,93
1	1	139	Sandėlis	16,33									16,33
Iš viso pirmame aukšte (41 patalpos)				938,59								458,87	479,72
2	2	201	Auditorija	50,94								50,94	
2	2	202	Kabinetas	33,00								33,00	
2	2	203a	Aparatinė	4,32								4,32	
2	2	203	Kabinetas	19,63								19,63	
2	2	204	Auditorija	58,68								58,68	
2	2	205a	Koridorius	147,37									147,37
2	2	205	Kabinetas	24,58								24,58	
2	2	206a	Koridorius	14,71									14,71
2	2	206	Kabinetas	31,77								31,77	
2	2	207	Kabinetas	17,95								17,95	
2	2	208a	Koridorius	27,31								27,31	
2	2	208	Biblioteka	49,69								49,69	
2	2	209	Kabinetas	17,39								17,39	
2	2	210	Kabinetas	16,47								16,47	
2	2	211	Mokymo klasė	130,64								130,64	



* 1 0 2 2 1 9 4 9 5 8 *

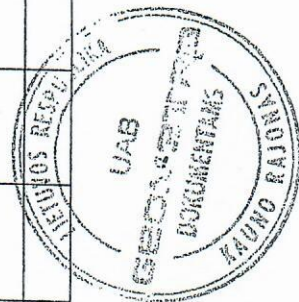


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	212	Kabinetas	11,58								11,58	
2	2	213	Kabinetas	11,58								11,58	
2	2	214	Kabinetas	26,29								26,29	
2	2	214a	Drabužinė	5,75									5,75
2	2	215a	Kabinetas	15,29								15,29	
2	2	215	Kabinetas	25,47								25,47	
2	2	216a	Kabinetas	28,49								28,49	
2	2	216	Kabinetas	18,44								18,44	
2	2	217a	Koridorius	15,81									15,81
2	2	217b	Koridorius	10,64									10,64
2	2	217	Kabinetas	13,00									13,00
2	2	218	Sandėlis	10,09									10,09
2	2	219	Kabinetas	49,95								49,95	
2	2	220	Kabinetas	19,48								19,48	
2	2	221	Mokymo klasė	32,56								32,56	
2	2	222	Koridorius	14,70									14,70
2	2	223	Holas	33,84								33,84	
2	2	224b	Kabinetas	12,21								12,21	
2	2	224	Holas	5,66								5,66	
2	2	224a	Kabinetas	11,45								11,45	
2	2	225	Prausykla	3,42									3,42
2	2	226	Tualetas	4,40									4,40
2	2	227	Koridorius	3,25									3,25



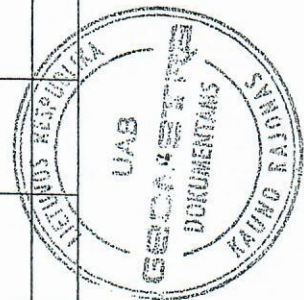
* 1 0 2 2 1 9 4 9 5 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	228	Dušas	2,04									2,04
2	2	229	Prausykla	5,33									5,33
2	2	230	Tualetas	7,08									7,08
2	2	231	Mokymo klasė	14,80								14,80	
2	2	232	Koridorius	1,09									1,09
2	2	233	Laiptinė	1,96									1,96
2	2	235	Kabinetas	15,55								15,55	
Iš viso antrame aukšte (45 patalpos)				1075,65								815,01	260,64
3	3	301	Kabinetas	50,79								50,79	
3	3	302	Kabinetas	49,13								49,13	
3	3	303a	Kabinetas	7,77								7,77	
3	3	303b	Kabinetas	16,46								16,46	
3	3	303	Kabinetas	66,96								66,96	
3	3	304	Kabinetas	31,71								31,71	
3	3	304a	Koridorius	16,03									16,03
3	3	305	Kabinetas	18,63								18,63	
3	3	306a	Kabinetas	34,33								34,33	
3	3	306	Holas	27,11								27,11	
3	3	307a	Kabinetas	24,75								24,75	
3	3	307	Kabinetas	23,98								23,98	
3	3	308	Salė	217,51								217,51	
3	3	309	Kabinetas	36,90								36,90	
3	3	309a	Kabinetas	11,96								11,96	

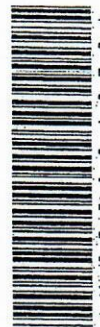
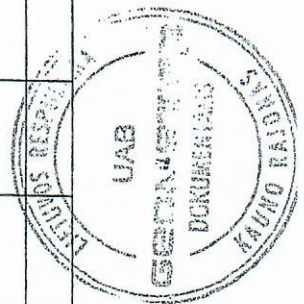


* 1 0 2 2 1 9 4 9 5 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	310	Kabinetas	19,48								19,48	
3	3	311	Kabinetas	32,56								32,56	
3	3	312	Salė	123,61								123,61	
3	3	313	Kabinetas	32,65								32,65	
3	3	314	Koridorius	30,77								30,77	
3	3	315	Koridorius	15,22									15,22
3	3	316	Koridorius	162,93									162,93
3	3	317	Prausykla	2,55									2,55
3	3	318	Tualetas	3,14									3,14
3	3	319	Prausykla	5,55									5,55
3	3	320	Dušas	2,04									2,04
3	3	321	Prausykla	5,22									5,22
3	3	322	Tualetas	7,95									7,95
3	3	323	Prausykla	14,80									14,80
3	3	324	Kabinetas	15,55								15,55	
Iš viso trečiame aukšte (30 patalpos)				1108,04								872,61	235,43
4	1	401	Kabinetas	51,19								51,19	
4	1	402	Kabinetas	48,73								48,73	
4	1	403	Kabinetas	66,79								66,79	
4	1	404	Kabinetas	25,01								25,01	
4	1	404a	Koridorius	20,35									20,35
4	1	405	Kabinetas	31,77								31,77	
4	1	406	Kabinetas	18,63								18,63	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	1	407	Kabinetas	37,82								37,82	
4	1	408a	Holas	20,48								20,48	
4	1	408	Kabinetas	11,42								11,42	
4	1	409	Kabinetas	34,87								34,87	
4	1	410	Holas	6,70								6,70	
4	1	410a	Holas	9,33								9,33	
4	1	411	Operatorinė	15,23								15,23	
4	1	412	Prausykla	3,27									3,27
4	1	413a	Kabinetas	12,11								12,11	
4	1	413	Kabinetas	37,32								37,32	
4	1	414	Kabinetas	19,48								19,48	
4	1	415	Kabinetas	32,56								32,56	
4	1	416a	Kabinetas	11,93								11,93	
4	1	416b	Kabinetas	11,64								11,64	
4	1	417	Holas	39,08								39,08	
4	1	418	Koridorius	15,22									15,22
4	1	419a	Biblioteka	15,55								15,55	
4	1	419	Holas	147,37								147,37	
4	1	420	Prausykla	3,42									3,42
4	1	423	Dužas	2,04									2,04
4	4	421	Tualetas	4,40									4,40
4	4	422	Prausykla	2,85									2,85
Iš viso ketvirtame aukšte (29 patalpos)				756,56								705,01	51,55



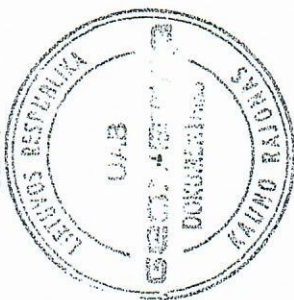
* 1 0 2 2 1 9 4 9 5 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	M	501	Ūkinē patalpa	49,73									49,73
	Iš viso pastogėje (1 patalpos)			49,73									49,73
	Iš viso (146 patalpos)			3928,57								2851,50	1077,07

Parengė Inžinierė Miglė Rasimavičienė

M. Rasimavičienė

A.V.



* 1 0 2 2 1 9 4 9 5 8 *

Lapas 8 iš 8